

Nieul-le-Dolent

Population municipale - comparaison 2017 et 2023

Population 2017

2 487

Écart en habitants

+84

Population 2023

2 571

Évolution

3,4 %

La Vendée comme repère

Le département passe de 675 247 à 713 609 habitants, soit 5,7 %. Ce taux est calculé sur les populations totales, et non comme une moyenne des taux communaux.

Quelques repères complémentaires

4,5 % des logements sont des résidences secondaires ou occasionnelles, contre 23,1 % en Vendée. La densité atteint 93,5 habitants par km², contre 106,2 dans le département.

En 2025, 22 naissances vivantes et 21 décès ont été enregistrés. Ces nombres annuels ne suffisent pas à expliquer l'évolution de la population.

Le classement territorial

Commune hors du groupe littoral selon le classement Loi littoral utilisé dans l'analyse. Ce classement juridique n'est pas une mesure de distance à la mer et n'explique pas, seul, la croissance.

Sources et méthode

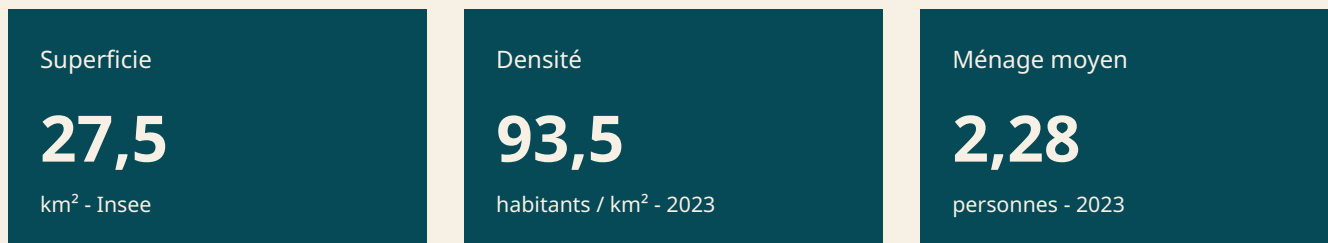
Insee, historique des populations 1876-2023 (consulté le 8 septembre 2026) ; ANCT, classement Loi littoral (consulté le 11 septembre 2026). Données statistiques 2026, population 2023 et contours cartographiques 2025.

Écart = population 2023 moins population 2017. Taux = écart / population 2017 × 100. Arrondis à une décimale. Ces chiffres ne décrivent ni la population actuelle ni la fréquentation touristique ; ils ne séparent pas naissances, décès et migrations.

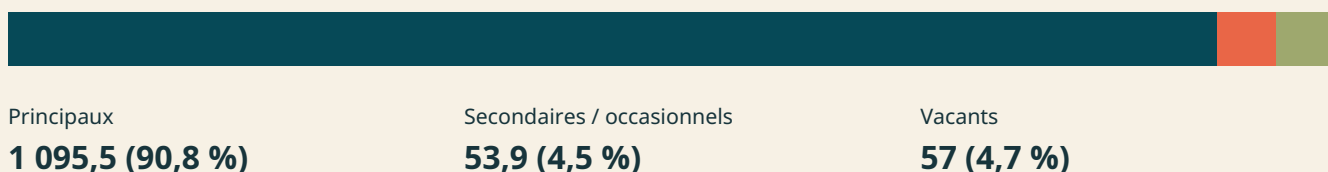
Sources : insee.fr/fr/statistiques/3698339 ; observatoire-des-territoires.gouv.fr/loi-littoral-classement-des-communes

Nieul-le-Dolent

Code postal 85430 - code Insee 85161 - données statistiques 2026 - population 2023

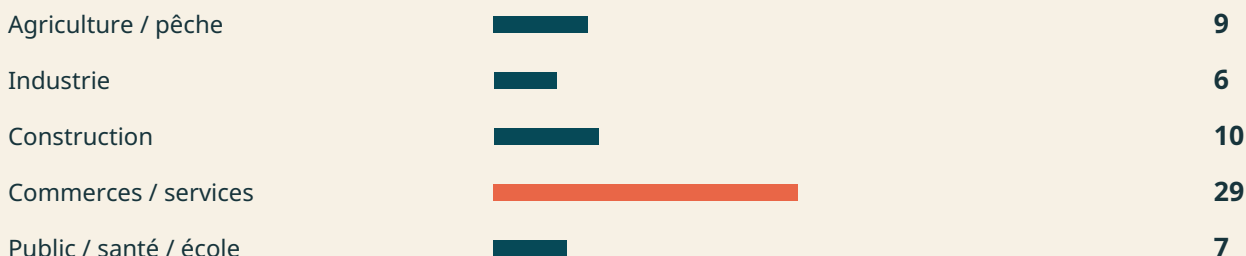
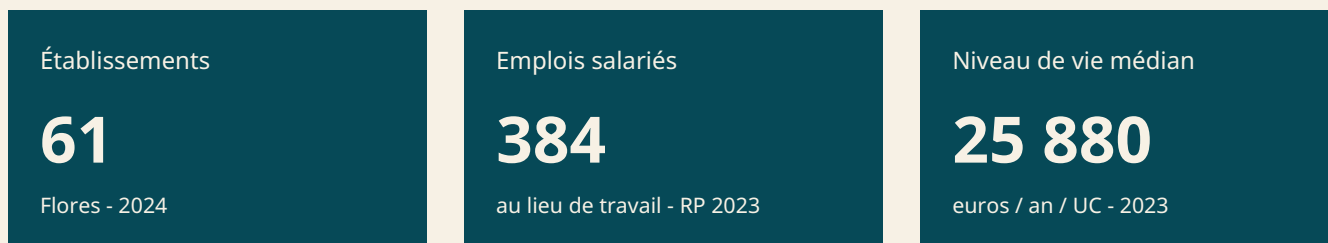


Des logements, plusieurs usages



1 206,4 logements - 77,4 % des résidences principales occupées par leurs propriétaires.

Les activités qui font vivre la commune



Taille des établissements : 1-9 salariés 52 ; 10-49 salariés 6 ; 50 salariés ou plus 1.

Sources : Insee, base du comparateur de territoires, septembre 2026 ; API Découpage administratif. Recensement et revenus 2023 ; établissements actifs employeurs Flores 2024. Arrondis de lecture. Le revenu par unité de consommation (UC) n'est pas un salaire moyen. Secret statistique respecté. Essarts-en-Bocage, L'Oie et Sainte-Florence : revenu masqué, périmètre historique non comparable. Les établissements ne sont pas toutes les entreprises. Les données Flores locales demandent prudence. Les mêmes indicateurs et les détails de méthode sont disponibles sur la fiche web.